



Beatrixstraat 6

7591 GD Denekamp





Beatrixstraat 6 7591 GD Denekamp

Inleiding

We hebben er weer ééntje.... Op een leuke plek, ruim perceel, tuin op het Zuiden, diverse uitbouwmogelijkheden, enkele jaren geleden volledig voorzien van nieuwe houten kozijnen met dubbele beglazing, na-isolatie, nieuw dak, 10 zonnepanelen én daardoor in bezit van Energielabel A!

De woning beschikt op de begane grond over een lichte woonkamer, besloten keuken met de mogelijkheid om een woonkeuken te creëren, halletje met toilet en handige bijkeuken. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers én een nette badkamer. Overigens beschikt de tuin over royale afmetingen én dat op steenworp afstand van het centrum van Denekamp!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree/hal; met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen. De gesloten keuken biedt toegang tot het portaal met toilet en kelderkast. Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich een handige bijkeuken en toegang tot de diepe achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop; toegang tot drie slaapkamers allen voorzien van vaste kasten. Tevens is er een nette badkamer, te bereiken via één van de slaapkamers, welke voorzien is van een inloopdouche, wastafel en een toilet. Per vlizotrap te bereiken...



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Bevloerde én geïsoleerde opbergzolder.



Ligging en indeling

Tuin

Ruime achtertuin gelegen op het Zuiden waar je heerlijk kunt genieten van het buiten zijn! De tuin is ook per achterom te bereiken en biedt mede gezien het riante oppervlakte diverse mogelijkheden.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1945
- Perceeloppervlakte: circa 180 m²
- Volledig geïsoleerd en dus energiezuinige woning
- 8 zonnepanelen op het dak
- Diepe tuin met mogelijkheden
- Drie slaapkamers op de 1e verdieping
- Tuin op het Zuid
- Intergas CV opstelling (2022, eigendom)
- Gelegen op loopafstand van centrum Denekamp
- Anti-speculatiebeding (min. 2 jaar)
- Zelfbewoningsplicht

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 230.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1945

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Keurmerken Energie prestatie advies

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 180 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 80 m²

Inhoud 337 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij school

Tuin

Type Achtertuin

Heeft een achterom Ja

Energieverbruik

Energielabel A

Energie-index 0,81

Uitrusting

Kenmerken

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl